

PROJEKTO NUMERIS	ETAPAS	METAI
2024-014-TDP-LE2	TDP	2024



**KILNOJAMŪJŲ ELEKTROS ENERGETIKOS OBJEKTŲ IR  
ĮRENGINIŲ ĮRENGIMO PROJEKTAS**

**OBJEKTAS:** GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ  
ASMENIMS) PASTATO, LATVYGALOS G. 10J, BIRŽAI, STATYBOS PROJEKTAS

**OBJEKTO VIETA:** LATVYGALOS G. 10J, BIRŽAI

**ETAPAS:** TECHNINIS-DARBO PROJEKTAS

**STATYBOS RŪŠIS:** ELEKTROS TINKLŲ IŠKĖLIMAS

**TECHNINIŲ SĄLYGŲ NUMERIS:** 24-A8185

**INVESTICINIO PROJEKTO NUMERIS:** E2N54A8185

**UŽSAKOVAS:** BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
PDV	A.MOCKUS Atestato Nr. 38077		2024-12


Tel. Nr.: +37061451357  
El. paštas: info@strukta.lt  
Įmonės pavadinimas: UAB "Strukta"  
Adresas: P. Višinskio g. 34, Šiauliai

## 1. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Lapas	Lapų kiekis	Pavadinimas	Pastabos
1	1	Antraštinis lapas	
2	1	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	
3	1	Projekto pritarimų lentelė	
4	1	Projekto bendrieji rodikliai	
5	2	Projekto aiškinamasis raštas	
7	8	Priedai <ul style="list-style-type: none"><li>• AB "ESO" techninės sąlygos ISK24-A8185</li><li>• A.Mockaus kval. atestato kopija</li><li>• Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas</li><li>• Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos derinimas</li></ul>	
15	3	Brėžiniai <ul style="list-style-type: none"><li>• Sklypo planas su elektros tinklais; M1:500</li><li>• Iškeliamos kabelinės linijos principinė schema</li></ul>	
18	1	Kabelių montavimo lentelė	
19	2	Darbų kiekių, medžiagų ir įrenginių poreikių žiniaraštis	
Šamata (Suvestinė, objektinė, lokalinė) – pateikiama atskiru dokumentu			

## 2. PROJEKTO PRITARIMŲ LENTELĖ

Eil. Nr.	Institucija	Asmuo	Data	Pastabos
1.	AB „Energijos skirstymo operatorius“	<b>Asta Rakauskienė</b>	2024-12-10	
2.	Užsakovas: Biržų rajono savivaldybės administracija	<b>Mindaugas Vaivada</b>	2025-01-10	
3.	Telia Lietuva, AB	<b>Romanas Jurjevas</b>	2025-02-25	
4.	UAB „Biržų vandenys“	<b>Deimantė Martinaitienė</b>	2025-02-17	
5.	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos	<b>Birutė Beresnevičienė</b>	2025-01-27	

KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "STRUKTA"</b> įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	38077	PDV	A. Mockus	Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato, Latvygalos g. 10J, Biržai, statybos projektas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Projekto pritarimo lentelė	
				LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	AB "Energijos skirstymo operatorius"			2024-014-TDP-LE2-PPL	
				1	1


### 3. PROJEKTO BENDRIEJI RODIKLIAI

#### Techniniai rodikliai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>Inžineriniai tinklai</b>			
Bendras kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis:	km	0,048	
Kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis:			
Požeminės dalies	km	0,048	
0,4 kV	km	0,048	
Antžeminės dalies	km	-	
Inžinerinių tinklų apsaugos zonos plotis	m	2	
Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis:			
0,4 kV	mm <sup>2</sup>	4x95	

#### Ekonominiai rodikliai

Eil. Nr.	SUVESTINIŲ IŠLAIDŲ ŠAMATA	Kaina EUR. su PVM
1.	ENERGETIKOS OBJEKTŲ STATYBA BEI ĮRENGIMAS: 1) statybos ir montavimo darbai;	1811,65
2.	KITOS IŠLAIDOS: 1) Kontrolinė geodezinė nuotrauka 2) Leidimas kasimo darbams 3) Geodeziniai nužymėjimai	50,00 50,00 80,00
3.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) REZERVAS	99,58
4.	VISO (EUR)	2091,23

KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB "STRUKTA"</b> įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	38077	PDV	A. Mockus	Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato, Latvygalos g. 10J, Biržai, statybos projektas		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		
				Projekto bendrieji rodikliai		
				LAPAS	LAPŲ	
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
	AB "Energijos skirstymo operatorius"			2024-014-TDP-LE2-PBR		
				1	1	

## 4. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. BENDROJI DALIS

Techninio-darbo projekto objekto, esančio Latvygalos g. 10J, Biržuose, elektros tinklų iškėlimo lauko elektrotechnikos dalis parengta vadovaujantis AB "Energijos skirstymo operatorius" išduotomis techninėmis sąlygomis Nr. ISK24-A8185, galiojančiais normatyviniais dokumentais, taisyklėmis, rekomendacijomis, gamintojų pateikiama literatūra ir gerąją inžinerinę praktiką. Į statybietę pristatomos medžiagos ir įrenginiai turi atitikti AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ (toliau AB ESO) techninius reikalavimus.

Statytojas – AB "Energijos skirstymo operatorius".

Projekto užsakovas – Biržų rajono savivaldybės administracija

Projektinių sprendinių apimtis:

- Elektros tinklų iškėlimas.

### 2. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

Projekto dalis parengta pagal šiuos normatyvinius dokumentus:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
2. STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė".
3. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, 2012.
4. Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės, 2010.
5. Elektros tinklų apsaugos taisyklės, 2010.
6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, 2016.
7. Elektros įrenginių bandymų normos ir apimtys, 2016.
8. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2010.
9. LST EN 50160:2010 "Viešųjų skirstomųjų tinklų tiekiamos elektros įtampos charakteristikos".
10. LST EN 60909-0:2002 "Trumpojo jungimo srovės trifazėse sistemose. Srovių skaičiavimas".
11. LST 1569:2012 "Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai."
12. LST 1516:2015 "Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai".
13. AB ESO reikalavimai elektros tinklo techniniams ir darbo projektams.


### 3. PROJEKTO DALIS PARENGTA NAUDOJANTIS KOMPIUTERINĖMIS PROGRAMOMIS

- Autodesk AutoCAD 2019
- Microsoft Office 2016

### 4. PROJEKTO SPRENDINIAI

Šiame lauko elektrotechnikos projekte „Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato, Latvygalos g. 10J, Biržai, statybos projektas“ yra sprendžiamas esamos kabelinės linijos, trukdančių vykdyti statybos darbus, perkėlimas.

Šiame projekte numatytas, esamos kabelinės linijos L-KS649-KS648 atkarpos demontavimas ir naujos sumontavimas, iškeliant nuo pastato statymo vietos. Projektuojamai naujai kabelinės linijos atkarpai sujungti su esama kabeline linija yra numatomos jungiamosios movos.

KVAL. DOK. NR.	 UAB "STRUKTA" įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS  Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato, Latvygalos g. 10J, Biržai, statybos projektas			
	38077	PDV	A. Mockus	DOKUMENTO PAVADINIMAS  Aiškinamasis raštas		LAIDA  0	
LT	STATYTOJAS  AB "Energijos skirstymo operatorius"			DOKUMENTO ŽYMUO  2024-014-TDP-LE2-AR		LAPAS  1	LAPŲ  2

Darbus pagal šį projektą numatyta atlikti vienu etapu. Rangovas prieš atlikdamas projekte numatytus darbus privalo atsakingam ESO darbuotojui pateikti paraišką darbams atlikti.

Kabelis turi būti tiesiamas 0,7 m (po numatomomis kietomis dangomis 1 m) gylyje. Prieš pradėdant kasimo darbus, atsikasti numatomus susikirtimus su kitais inž. tinklais. Sankirtose ir priartėjimuose prie inžinerinių tinklų ir kitų statinių, kabeliai turi būti tiesiami pagal normatyvinių dokumentų reikalavimus, išlaikant minimalius vertikaliuosius ir horizontaliuosius atstumus, o kasimo darbai atliekami tik rankiniu būdu.

LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	AB "Energijos skirstymo operatorius"		2024-014-TDP-LE2-AR	2

## **5. PRIEDAI**

*5.1 AB „ESO“ techninės sąlygos Nr. ISK24-A8185*

*5.2 A.Mockaus kvalifikacijos atestato kopija Nr. 38077*

*5.3 Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas*

*5.4 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos derinimas*

## ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMO (REKONSTRAVIMO) SĄLYGOS NR. ISK24-A8185

Parengta: 2024-11-29,  
Galioja iki: 2025-11-29

**Klientas:** Biržų rajono savivaldybės administracija

**Kliento kontaktiniai duomenys:** Vytauto g. 38, Biržai, Biržų r. sav., +37060610398, info@strukta.lt

**Objekto pavadinimas:** Kabelio perkėlimas į kitą vietą

**Objekto adresas:** Latvygalos g. 10J, Biržai, Biržų r. sav.

**Investicinio projekto Nr.:** E2N54A8185

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistinoji naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistinoji naudoti galia	kW	-	Trifazis
Nauja leistinoji naudoti galia	kW	-	Trifazis
<b>Visa leistinoji naudoti galia</b>	<b>kW</b>	<b>-</b>	<b>Trifazis</b>
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

**1. Šios elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos išduotos** atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 24-A8185 dėl AB "Energijos skirstymo operatoriaus" (toliau - Bendrovė) elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo/ rekonstravimo.

### 2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma

#### 3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:

3.1. Užsisakykite Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių perkėlimo / rekonstravimo / apsaugojimo projektą (pasirinkite nepriklausomą reikiamą kvalifikaciją turinčią projektavimo įmonę) pagal šių prijungimo sąlygų techninius sprendinius.

3.1.1. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius [www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele](http://www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele).

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį [www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams\\_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis](http://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis), juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per [www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas](http://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas).

3.2. Susipažinkite su Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių iškėlimo (rekonstrukcijos) paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna), skiltyje „Paraiškos“.

#### 3.3. Svarbi informacija:

3.3.1. Rekonstruojant ar perkeliant Bendrovei priklausančias anksčiau kaip prieš 20 metų įrengtas 0,4 - 10 kV elektros oro linijas ir (ar) oro kabelių linijas, išskyrus transformatorių pastotes, transformatorines, skirstomuosius punktus, kliudančias statinių statybai ar dėl kitų priežasčių, Jūs Bendrovei apmokėsite 50% patirtų išlaidų rekonstruojant ar perkeliant minimus elektros tinklus. Kitiems rekonstruojamiems ar perkeliamiems elektros tinklams ir (ar) įrenginiams prijungimo įmoka yra lygi viešąjį pirkimą laimėjusio

#### Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852\*  
\*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.  
Tel. (8 5) 277 7524  
Faks. (8 5) 277 7514  
El. p.: info@eso.lt

#### Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva  
El. p. info@eso.lt  
Juridinio asmens kodas 304151376  
PVM kodas: LT100009860612  
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras  
E. pristatymas 304151376

rangovo bei Bendrovės sunaudotų medžiagų ir kitų išlaidų, tiesiogiai susijusių su šių Prijungimo sąlygų įgyvendinimo faktine kaina (tai yra su Bendrove atsiskaitysite 100%). Rekonstruotų ar perkeltų skirstomųjų tinklų nuosavybė nekeičiama.

3.3.2. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite [www.eso.lt/lt/verslui/elektra\\_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis](http://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis).

### 3.4. Techniniai reikalavimai elektros tinklo dalies projektavimui:

3.4.1. Suprojektuoti Bendrovei priklausančių inžinerinių, telekomunikacinių tinklų, elektros įrenginių trukdančių vykdyti statybos ar rekonstrukcijos darbus pertvarkymą, perkėlimą, rekonstravimą, apsaugojimą, išmontavimą ir/arba iškėlimą. Projekte numatyti iškeliamų ir Bendrovei priklausančių apskaitos prietaisų grąžinimą.

3.4.2. Projektuojant tinklų ir/arba įrenginių pertvarkymą įvertinti, kad po darbų įgyvendinimo būtų atstatytas Elektros energijos tiekimas esamiems elektros energijos klientams.

3.4.3. Anksčiau nei prieš 20 metų įrengtas 0,4-10 kV elektros oro ir oro kabelių linijas išskirti atskira sąmata. Elektros oro ir oro kabelių linijų amžių galite patikrinti [www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos\\_1723/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-oro-ir-oro-kabeliu-liniju-amzius](http://www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-oro-ir-oro-kabeliu-liniju-amzius).

## 4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Bendrovė pagal kliento parengtą ir suderintą projektą atliks rangos darbus.

## 5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite [www.eso.lt](http://www.eso.lt), skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti [www.eso.lt](http://www.eso.lt) arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite [www.eso.lt](http://www.eso.lt).

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

---

### Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852\*  
\*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.  
Tel. (8 5) 277 7524  
Faks. (8 5) 277 7514  
El. p.: [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)

### Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva  
El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)  
Juridinio asmens kodas 304151376  
PVM kodas: LT100009860612  
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras  
E. pristatymas 304151376

Viešoji įstaiga Statybos sektoriaus vystymo agentūra, Linkmenų g. 28-1, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. 38077

**Andrius Mockus**

A.k. 39012120578

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 10 kV įtampos), elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo.

Direktorius

Aidas Vaičiulis

Išduotas 2023 m. liepos 17 d.

Pirmą kartą išduotas 2018 m. kovo 7 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.ssva.lt](http://www.ssva.lt)

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-06-11 08:51:43

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2422287  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2020-02-20  
Adresas: Biržai, Latvųgalos g. 10J

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
Unikalus daikto numeris: 4400-5377-5845  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 3604/0037:39 Biržų m. k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos  
Žemės sklypo plotas: 0.1536 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1187 ha  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.1187 ha  
Kelių plotas: 0.0190 ha  
Kitos žemės plotas: 0.0159 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 46.1  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Vidutinė rinkos vertė: 5790 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-10-02  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-08-31

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5377-5845, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-02-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 21SK-160-(14.21.110 E.)  
2020-09-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 21VJ-630-(14.21.2.)  
Įrašas galioja: Nuo 2020-10-02

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: BIRŽŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106080  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5377-5845, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32  
2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. E42-1-(10.2.9E)/6MŽP-12-(15.6.33 E.)  
Įrašas galioja: Nuo 2024-01-31

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5377-5845, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-02-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 21SK-160-(14.21.110 E.)  
Plotas: 131.00 kv. m  
Aprašymas: Plane pažymėtas simboliu "S"  
Įrašas galioja: Nuo 2020-10-02

### 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

### 8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5377-5845, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-02-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 21SK-160-(14.21.110 E.)  
2020-09-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 21VJ-630-(14.21.2.)  
Plotas: 1536.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5377-5845, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-02-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 21SK-160-(14.21.110 E.)

Plotas: 1536.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5377-5845, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-02-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 21SK-160-(14.21.110 E.)  
2020-09-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 21VJ-630-(14.21.2.)

Plotas: 272.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Šiaurės Lietuvos karstinis regionas (VI skyrius, dvyliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5377-5845, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-02-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 21SK-160-(14.21.110 E.)  
2020-09-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 21VJ-630-(14.21.2.)

Plotas: 1536.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5377-5845, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-02-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 21SK-160-(14.21.110 E.)  
2020-09-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 21VJ-630-(14.21.2.)

Plotas: 131.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5377-5845, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-02-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 21SK-160-(14.21.110 E.)  
2020-09-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 21VJ-630-(14.21.2.)

Plotas: 181.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
DEIVIDAS KATELĖ

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5377-5845, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2724  
2020-08-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2020-10-02

10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5377-5845, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-02-17 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 21SK-160-(14.21.110 E.)  
2020-08-31 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2020-09-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 21VJ-630-(14.21.2.)

Plotas: 0.1536 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2020-10-02

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100351377

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-05-24 Telia tinklo apsaugos zonos planas Biržų rajono savivaldybėje Nr. 3-273

Įregistravimo data: 2022-05-26

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 100 kv. m, nuo 2023-06-07

11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100164236

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-12-07 Įsakymas dėl Biržų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-336

Įregistravimo data: 2021-12-21

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 131 kv. m, nuo 2023-06-07

11.3. Teritorijos pavadinimas: Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100635145

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos Vyriausybė; 2009-12-02 LRV 2009 m. gruodžio 2 d. nutarimas Nr. 1606 Nr. 1606

Įregistravimo data: 2023-12-27

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1536 kv. m, nuo 2023-12-28**

**12. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

LAURA JURKUVIENĖ



TS Projektai &lt;tsdarbai@gmail.com&gt;

---

**FW: Biržai, Latvyalos 10J**

1 žinutė

**Valdas Viršilas UAB Strukta** <info@strukta.lt>

2025 m. sausio 27 d. 12:34

Kam: mindaugas.vaivada@birzai.lt

Cc: osvaldas jankauskas &lt;osvaldas\_jankauskas@yahoo.com&gt;, TS Projects &lt;tsdarbai@gmail.com&gt;

Sveiki, siunčiu KPD pritarimą, laiškas apačioje

---

**From:** Birutė Beresnevičienė <birute.beresneviene@kpd.lt>**Sent:** Monday, January 27, 2025 10:48 AM**To:** info@strukta.lt**Subject:** Biržai, Latvyalos 10J

Laba diena,

peržiūrėjome pateiktus „Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato [Latvyalos g. 10J, Biržuose](#), statybos projektas“ brėžinius su teritorijos planu ir architektūriniais / vizualiniais sprendiniais. Projektuojamas pastatas yra Biržų miesto istorinės dalies, u.k. 17073, ir senojo miesto, u.k. 3219, teritorijoje. Pastabų neturime, galite teikti per Infostatybą statybos leidimui gauti.

Pagarbiai

**Birutė Beresnevičienė**

Panevėžio–Utenos teritorinio skyriaus

Vyriausioji specialistė

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos

---

birute.beresneviene@kpd.lt

Tel. +370 454 68626

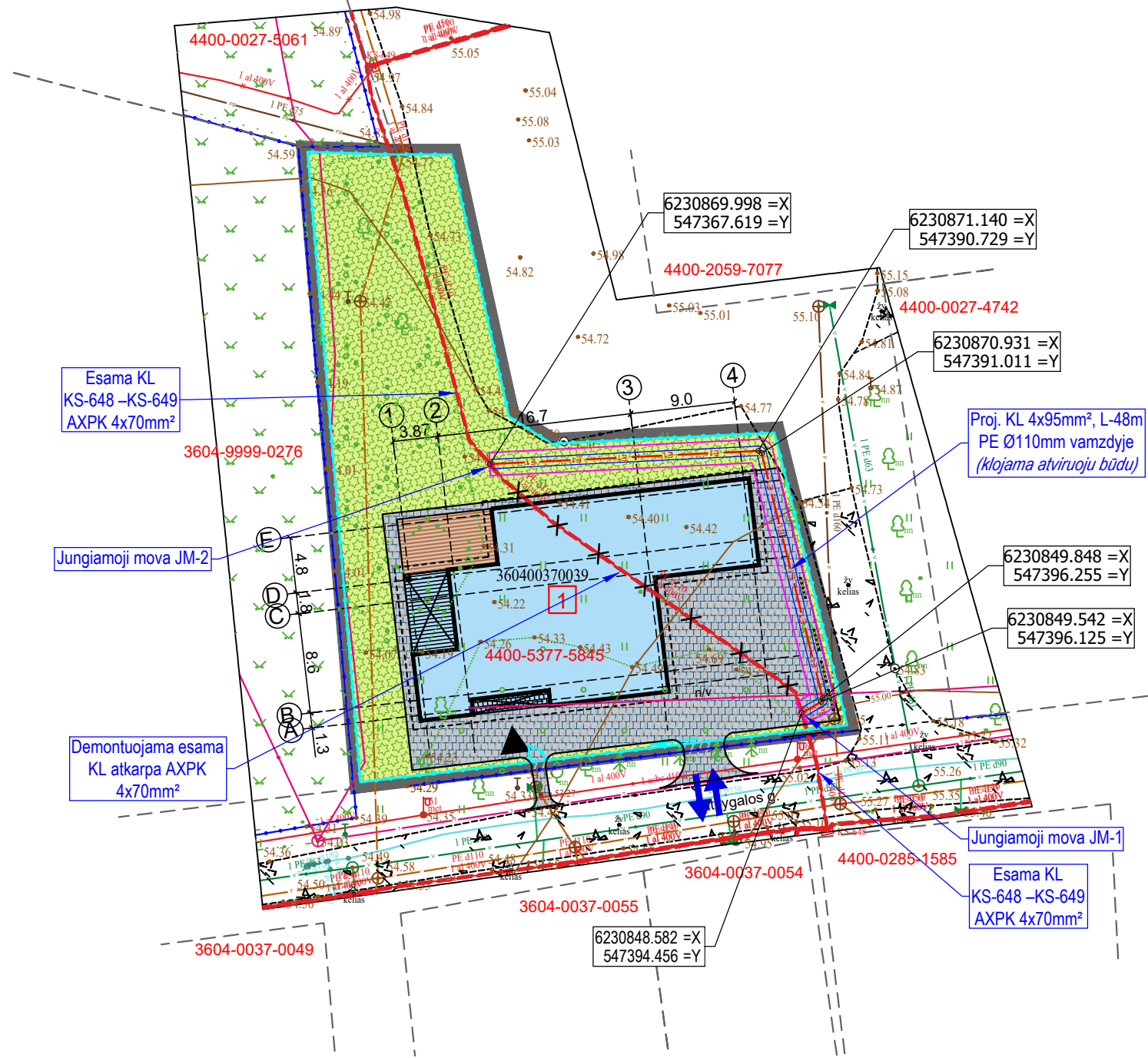


Šioje žinutėje ir/ar jos prieduose pateikiama informacija yra skirta tik nurodytam adresatui ir gali būti konfidenciali. Jeigu ši žinutė pasiekė Jus per klaidą, ji negali būti naudojama, platinama, skaitoma, persiunčiama, kopijuojama ar kaip kitaip skleidžiama.

## **6. BRĖŽINIAI**

*6.1 Sklypo planas su elektros tinklais; M1:500*

*6.2 Iškeliamos kabelinės linijos principinė schema*



Suderinta  
 UAB „Biržų vandenys“  
 Vandentvarkos inžinierė  
 Deimantė Martinaitienė  
 AD25 02

**Telia Lietuva, AB požeminių ryšių linijų vieta  
 SUDERINTA**

Prieš 3 paras iki darbų pradžios būtina paimiti raštišką sutikimą žemės kasimo darbams.  
 Vyresnysis inžinierius Romanas Jurjevas  
 Tel. +37069843175 el. p. romanas.jurjevas@telia.lt

**Nepažeisti ryšių tinklų**

**Romanas Jurjevas**  
 Digitally signed by Romanas Jurjevas  
 Date: 2025.02.25 09:36:29 +02'00'

Įrėjų rajono savivaldybės administracijos inžinierius, geodezijos ir urbanistinės eksploatavimo inžinierius specialistas

Mindaugas Vaisiada

**PATVIRTINTA**  
 AB Energijos skirstymo operatorius

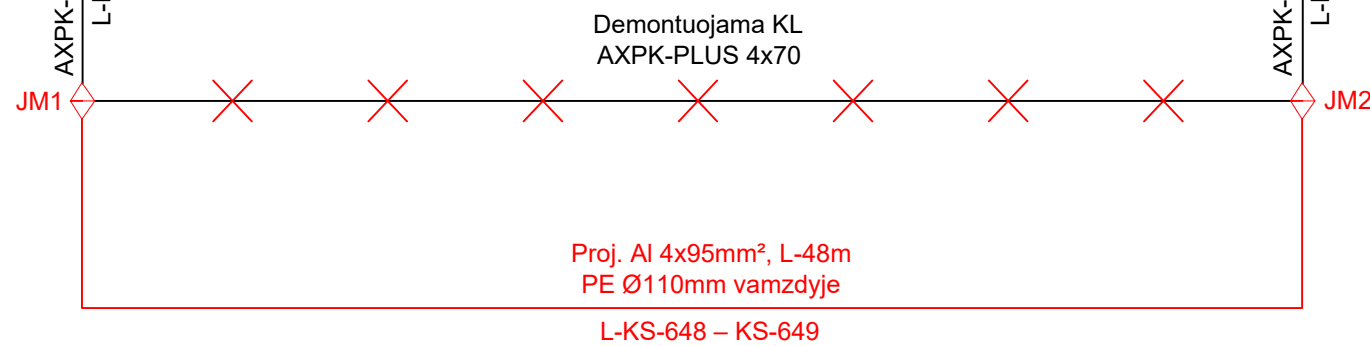
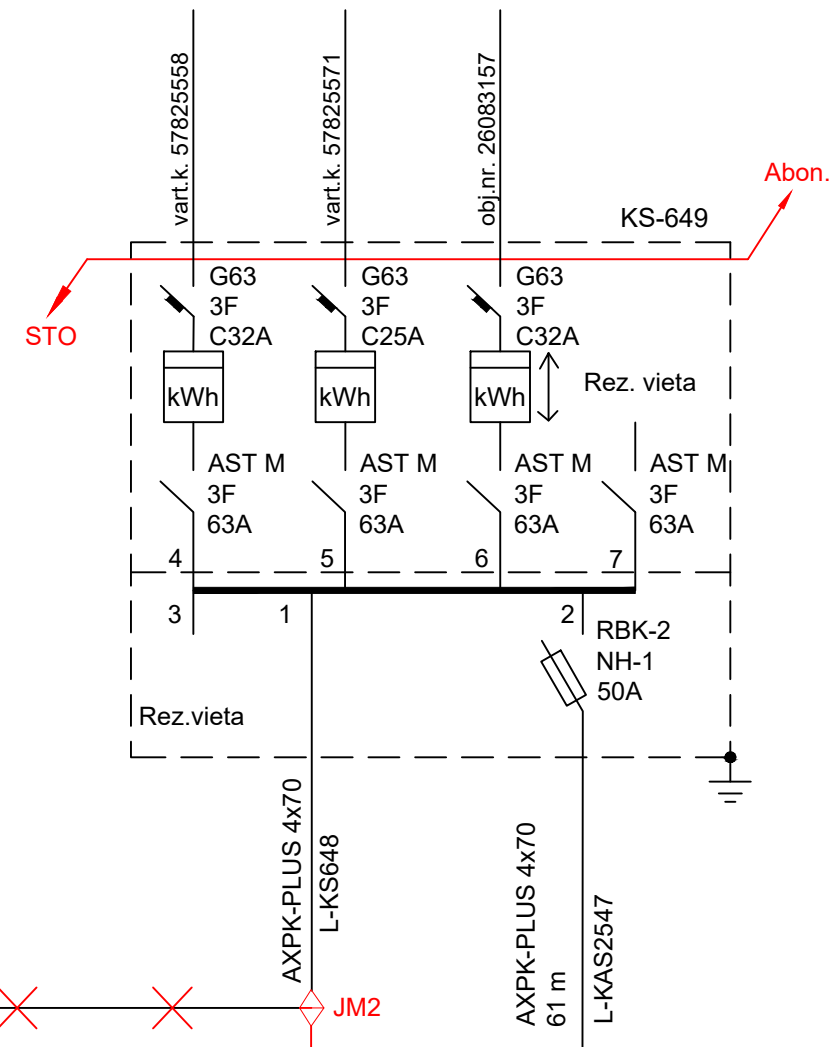
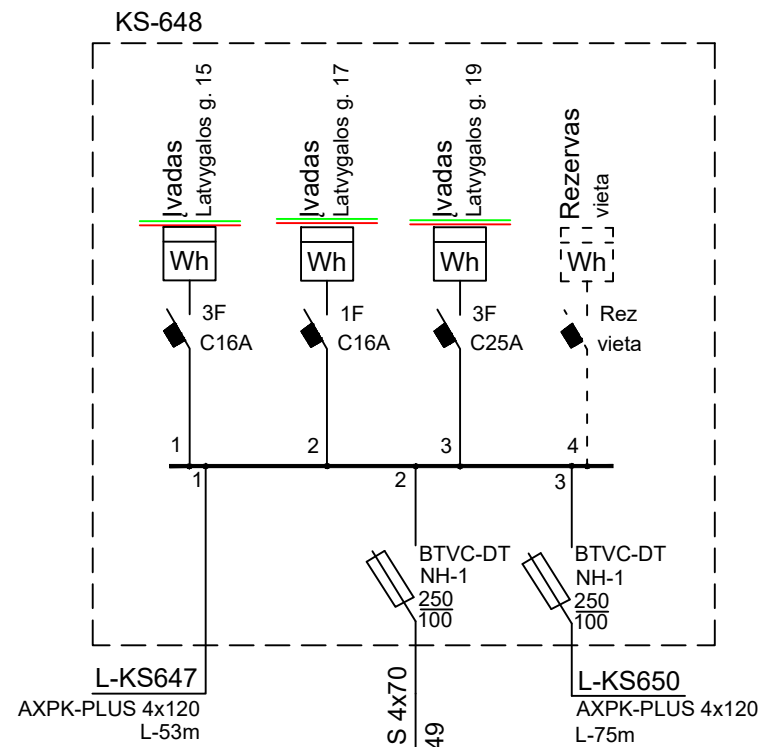
Tinklų projektų derinimo I komanda  
 Vyresnioji inžinierė Asta Rakauškienė

2024-12-10

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Esamų sklypo ribos
  - Esama žemos įtampos kabelinė linija
  - F --- Esamas buitinių nuotėkų vamzdis
  - L --- Esamas lietaus nuotakyno vamzdis
  - V --- Esamas požeminis vandentiekio vamzdis
  - Esamas požeminis ryšių kabelis
  - T --- Esamas požeminis ryšių kabelis vamzdyje
  - Esamas požeminis šilumos vamzdis
  - E1 --- Nauja žemos įtampos kabelinė linija
  - Nauja žemos įtampos kabelinės linijos apsaugos zona
  - Naujos žemos įtampos kabelinės linijos apsauginis vamzdis


- PASTABOS:**
- Visi iškeliami kabeliai klojami Statytojo sklype 4400-5377-5845.
  - Naujai klojama KL atkarpa sujungiama su esama KL naudojant jungiamąsias movas.
  - Prieš pradėdant kasimo darbus, atsišuruoti numatomus susikirtimus su kitais inž. tinklais.
  - Dirbant kitų tinklų apsaugos zonose, kvieštis tinklus eksploatuojančių įmonių atstovus.
  - Sankirtose ir priartėjimuose prie kitų inžinerinių tinklų (statinių), kabelis turi būti tiesiamas išlaikant minimalius atstumus, o kasimo darbai atliekami tik rankiniu būdu.
  - Kabeliai klojami 1,0m gilyje po numatomomis dangomis.
  - Brėžinys yra skaitomas spalvotai.
  - Darbai atliekami vadovaujantis AB "ESO" išduotomis iškėlimo techninėmis sąlygomis Nr. ISK24-A8185.

KVAL. DOK. NR.	UAB „STRUKTA“ įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398; el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vairių socialinių grupių asmenims) pastato, Latvygalos g. 10J, Biržai, statybos projektas.	
	38077	PDV	Andrius Mockus	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Sklypo planas su elektros tinklais, M 1:500	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS AB "Energijos skirstymo operatorius"			DOKUMENTO ŽYMUO 2024-014-TP-LE2- B.01	LAPAS 0
					LAPŲ 0



**PASTABOS:**

1. Visi iškeliami kabeliai klojami Statytojo sklype 4400-5377-5845.
2. Naujai klojama KL atkarpa sujungiama su esama KL naudojant jungiamąsias movas.
3. Kabeliai klojami 1,0m gylyje po numatomomis dangomis.
4. Brėžinys yra skaitomas spalvotai.
5. Darbai atliekami vadovaujantis AB "ESO" išduotomis iškėlimo techninėmis sąlygomis Nr. ISK24-A8185.

KVAL. DOK. NR.	 <b>UAB „STRUKTA“</b> įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398; el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vairių socialinių grupių asmenims) pastato, Latvygalos g. 10J, Biržai, statybos projektas.		
			38077	PDV	Andrius Mockus
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS AB "Energijos skirstymo operatorius"		DOKUMENTO ŽYMUO 2024-014-TP-LE2- B.02	LAPAS 0	LAPŲ 0

## 7. KABELIŲ MONTAVIMO LENTELE

0,4 kV kabelių montavimo apimtys																		
Kabelio pradžia	Kabelio pabaiga	Kabelio tipas ir skerspjūvis	Viso ilgis (m)	Tranšėjoje		Vamzdyje d110 prakalimo būdu	Vamzdyje d75 prakalimo būdu	Vamzdyje d110 krypt. gręž. būdu	Vamzdyje d75 krypt. gręž. būdu	Įrengtomis konstrukcijomis	Atrama tvirtinant apkabomis	Po metaliniu gaubtu	Tranšėjos kasimas 1-2 kabeliams	Galinės movos (kompl.)	Jungiamosios movos (kompl.)	Kištukinės movos (kompl.)	Stulpinės movos (kompl.)	Signalinė juosta (m) vienam kabeliui
				Vamzdyje d110	Vamzdyje d75													
JM-1	JM-2	Al 4x95	48	48									48		2			48
<b>VISO:</b>			<b>48</b>	<b>48</b>									<b>48</b>		<b>2</b>			<b>48</b>

0	2024	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams												
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)												
KVAL. DOK. NR.	<b>UAB "STRUKTA"</b> Įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt						STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS							
38077	PDV	A. Mockus				Gyvenamosios paskirties (vairių socialinių grupių asmenims) pastato, Latvygalos g. 10J, Biržai, statybos projektas						DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
						Kabelių žiniaraštis						0		
LT	STATYTOJAS						DOKUMENTO ŽYMUO						LAPAS	LAPŲ
	AB "Energijos skirstymo operatorius"						2024-014-TDP-LE2-KŽ						1	1



## 8. DARBŲ KIEKIŲ, MEDŽIAGŲ IR ĮRENGINIŲ POREIKIŲ ŽINIARAŠTIS

### 0,4 KV SKIRSTOMŲJŲ KL MONTAVIMO DARBŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>Montavimo darbai</b>					
1.	Tranšėjos kasimas ir užpylimas kabeliams(viso):	-	m	48	
	a) rankiniu būdu;	-	m	5	
	b) mechanizuotai būdu;	-	m	43	
2.	Kabelių 4x95 AL montavimas viso:	-	m	48	
	a) grunte	-	m	48	
3.	0,4kV jungiamosios movos kabeliui su plastikine izoliacija montavimas	-	kompl.	2	
4.	Kabelių izoliacijos varžos matavimas	-	vnt.	1	
5.	Signalinės juostos klojimas grunte	-	m	48	
6.	Grunto išlyginimas	-	m <sup>2</sup>	24	
7.	Grunto tankinimas	-	m <sup>3</sup>	24	
8.	Žolės vejų atstatymas	-	m <sup>2</sup>	24	

### 0,4 KV SKIRSTOMŲJŲ KL MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Medžiagos, įrenginiai	Techninė charakteristika	Mato vnt.	Kiekis	Tech. reikalavimų pagal Bendrovės sąrašą Nr.	Papildomi duomenys
<b>Medžiagos</b>						
1.	1kV daugiagysliai aliuminiai kabeliai, skirti kloti žemėje ir atvirame ore: - Laidininkų skaičius: 4; - Laidininko skerspjūvio plotas: 95; - Laidininko konstrukcija: SM.	-	m	48	8.1.15	
2.	Atviru būdu žemėje klojami kabelių apsaugos vamzdžiai: - Išorinis vamzdžio skersmuo – 110mm.	-	m	48	9.3	
3.	Iki 1 kV kabelių plastikinė izoliacija jungiamosios movos: - Eksploatavimo sąlygos – žemėje; - Kabelio gyslų skaičius – 4;	-	kompl.	2	10.1.3	

0	2024	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)				
KVAL. DOK. NR.	 UAB "STRUKTA" įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastato, Latvųgalos g. 10J, Biržai, statybos projektas		
38077	PDV	A. Mockus		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				Sąnaudų žiniaraštis		0
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	AB "Energijos skirstymo operatorius"			2024-014-TDP-LE2-SŽ		LAPŲ
				1	2	

**0,4 KV SKIRSTOMŲJŲ KL MEDŽIAGŲ ŽINIARAŠTIS**

	- Jungiamų kabelių gyslų skerspjūvis–95 mm <sup>2</sup> .					
4.	Kabelių signalinė juosta: - Juostos plotis – 100mm.	-	m	48	9.2	

LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	AB "Energijos skirstymo operatorius"	2024-014-TDP-LE2-SŽ	2	2

## Projekto derinimo lentelė

<b>Investicinis numeris:</b>	E2N54A8185
<b>Projekto pavadinimas:</b>	Kabelio perkėlimas į kitą vietą
<b>Objekto adresas:</b>	Latvygalos g. 10J, Biržai, Biržų r. sav.
<b>Projektuotojas/Rangovas:</b>	
<b>Projekto numeris:</b>	2024-014-TDP-LE2
<b>Projekto tipas:</b>	Techninis projektas
<b>Darbų rūšis:</b>	Iškėlimas
<b>Administracinis rajonas:</b>	Biržai
<b>Regionas:</b>	Panevėžio

Eil.	Pareigos	Vardas Pavardė	Data	Veiksmas
1	Vyr. Inžinierius	Asta Rakauskienė	2025-02-26	Patvirtinta

<b>Projektas patvirtintas:</b>	2025-02-26 08:28
<b>Projekto derinimo lentelė sugeneruota:</b>	2025-02-26 08:35
<b>Projekto derinimo lentelę sugeneravo:</b>	Andrius Mockus